

8L-3035/2023

I-3035/23



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL



Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar  
Krishnanagar, Nadia

17 MAR 2023

—ঃ বিক্রয় কোবলা দলিলঃ—

দলিলের বিক্রয় মূল্য - ৯,০০,০০০.০০ টাকা, মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী,  
জেলা - নদীয়া, পরিমান - ১.৮১৫ শতক (কৃষ্ণনগর পৌরসভার অন্তর্গত)

কোবলা গ্রহীতাঃ - (১) শ্রী প্রসুন বিশ্বাস, পিতা - মৃত প্রানজিৎ চন্দ্র বিশ্বাস, জাতি - হিন্দু পেশা - ব্যবসা, সাকিন - বেজিখালি লেন, পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন - ৭৪১১০১, EPIC No. WB/11/075/270153, Pan No.ACZPB 3946P  
(২) শ্রী ইন্দ্রজিৎ মজুমদার, পিতা - মৃত অমূল্য রতন মজুমদার, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - বেজিখালি লেন, পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন - ৭৪১১০১, EPIC No. WB/11/075/270287, Pan No.AEJPM 8007N,  
(৩) শ্রী অসীম নাথ দত্ত, পিতা - মৃত অরবিন্দ নাথ দত্ত, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - নতুনদীঘি লেন নেদিয়ারপাড়া, পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন - ৭৪১১০১, EPIC No. WB/11/075/285399, Pan No. ADEPD 5256E  
সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

8-2-715764/23

261166  
Certified that the document is admitted for registration. The signature sheets and endorsement sheet attached with the document are the part of this documents.



क्रि. नं. ७७७७  
दिनांक २०२३  
नाम श्री. कान्ही दुल्लू  
पत्नी श्री. सती नगरी  
पता २२२२२, २२२२२०  
श्री. कान्ही दुल्लू  
२२२२२, २२२२२



Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar  
Krishnanagar, Nadia

17 MAR 2023

Kanhai Dullu  
S/o. Kanhai Dullu  
Sakti nagari



Rahul Singh

(২)

কোবলা দাতা :- শ্রী রাহুল সিং, পিতা - শ্রী রনবীর সিং, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ৩৮১  
মহাত্মা গান্ধী রোড, পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন -  
৭৪১১০১, ভারতীয় নাগরিক, EPIC No. DMB2598423, Pan No. BPBPS4868D,

কস্য রায়তী স্থিতিবান স্বত্তের জমি জমা মায় সর্বপ্রকার আকর আওলাতদি, মায় সর্বপ্রকার সুখ-সুবিধা ও  
ইজমেন্ট স্বত্তাদি সমেত বিক্রয় সাফ কোবলা দলিল পত্রমিদং কার্য্যাপ্ণগে। তপশীল বর্ণিত জেলা নদীয়া থানা  
কোতয়ালী অধীন মৌজা কৃষ্ণনগর জে. এল. নং - ৯২ নং মধ্যে আর.এস. ২৯৪২/২৫৫৩১ নং দাগের দাগের  
১১ শতক জমি যাহা আমাদের পূর্বাধিকারী অধুনা মৃত সুরেন্দ্র নাথ দাস মহাশয়ের ভোগ ও স্বত্ত্ব দখলিয় থাকাবস্থায়  
গতআর.এস. জরিপে আর.এস. ৭৬২০ নং খতিয়ানে তাহার নিজ নাম রেকর্ড করাইয়া লইয়া অন্যের বিনা স্বত্ত্ব  
সংশ্রবে ১ বোল আনা রকমে দখল ভোগ করিতে থাকাবস্থায় স্ত্রী লীলাবতী দাস দুই পুত্র সুবোধ দাস ও শংকর দাস  
এবং চার কন্যা যথাক্রমে - উমা সরকার, গৌরী রায়, জয়ন্তী সরকার ও কমলা দাস - কে ওয়ারিশ রাখিয়া  
পরলোক গন করেন। তৎপর তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী ও উক্ত ছয় সন্তান (পুত্র - কন্যা) ওয়ারিশ সূত্রে  
প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে দখল ভোগ করিতে থাকাবস্থায় উক্ত লীলাবতী দাস মহাশয়া তাহার স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে  
প্রাপ্ত ১/৭ অংশ সম্পত্তি দখল ভোগ করিতে থাকাবস্থায় পরলোক গমন করেন। তৎপর তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি  
তাহার উক্ত দুই পুত্র সুবোধ দাস ও শংকর দাস এবং চার কন্যা যথাক্রমে - উমা সরকার, গৌরী রায়, জয়ন্তী  
সরকার ও কমলা দাস মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে দখল ভোগ করিতে থাকেন অর্থাৎ উক্ত  
দাগের ১১ শতক জমি উক্ত ছয় ভ্রাতা ভগ্নি গন পিতার ও মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে দখল  
ভোগ করিতে থাকাকালে এজমালিতে দখল ভোগের অসুবিধা হেতু উক্ত ভ্রাতা ভগ্নিগন একত্রে বসিয়া মৌখিক  
আলোচনা ক্রমে আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া লন এবং পক্ষগন নিজ নিজ প্রাপ্ত অংশ দখল ভোগ করিতে  
থাকাবস্থায় এক ভ্রাতা উক্ত শংকর দাস মহাশয় তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি দখল ভোগ করিতে থাকাবস্থায় স্ত্রী শুল্লা দাস  
ও একমাত্র পুত্র বেদব্রত দাস কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন, তৎপর উক্ত বেদব্রত দাস মহাশয়  
পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ০.৮৮ শতক সম্পত্তি গত ইংরাজী - ০৯/০৩/২০২১ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর.  
অফিসের ১ নং বহির ২৯৫৭ নং দানপত্র দলিল মূলে মাতা শ্রীমত্যা শুল্লা দাস বরাবর দান করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ত্ববান  
ও দখলহীন হন। তৎপর উক্ত শুল্লা দাস মহাশয়া তাহার স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ০.৮৮ শতক জমি ও উল্লেখিত



(8)

Rahul Singh

তাহাতে কখনকালেও আমি বা আমার ওয়ারিশগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেনা। যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্বদালতে বতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। প্রকাশ থাকে অত্র দলিলে বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতি পূর্বে কাহারো নিকট দান বিক্রয় পত্তনাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই বা কোথাও দায়াবদ্ধ রাখা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দেষ মুক্তাবস্থায় আমার খাসে ভোগ দখলে থাকাকালে আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ববান ও দখলহীন হইলাম। যদি ভবিষ্যতে ঐরূপ কোন প্রকার তঞ্চকতা মূলক কার্য্য প্রকাশ পাইয়া অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বা তার কোন অংশ হইতে বেদখল হন তাহা হইলে বেদখলের তারিখ হইতে উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম বিশেষ ভাবে অবগত হইয়া আপনাদের বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন ১৪২৯ বঙ্গাব্দ, তাং - ০২ রা চৈত্র, ইংরাজী - ১৭ ই মার্চ ২০২৩ সাল।

—ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয়ঃ—

জেলা নদীয়া, থানা কোতয়ালী সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কৃষ্ণনগর এলাকাধীন কালেক্টারীর হাল ৭ নং তৌজির মহাল পরগনা উখড়া ৯২ নং মৌজা কৃষ্ণনগর মধ্যে বর্তমান মালেক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে নদীয়া কালেক্টর বাহাদুরসেরেস্তায় আর.এস. ৭৬২০ নং খতিয়ান স্থলে এল.আর. ১০০৮৯/১ নং, ৫৮১৬৪নং, ৩১৭৪নং, ৩৫৯৫নং ও ১৮২৩নং খতিয়ান ভুক্ত যে রায়তি স্থিতিবান স্বত্ত্বের জমিজমা লেখা যায় তন্মধ্যে নিম্নের দাগে ৭.২৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট মাপ যুক্ত পাকা গৃহাদি মধ্যে ১/৪ অংশে আমার স্বত্ত্ব দখলিয় ১.৮১৫ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট মাপ যুক্ত একতল পুরাতন পাকা গৃহাদি সমেত বিক্রয় করিলাম। বিক্রীত সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌর সভার ১৫ নং ওয়ার্ডের বেজিখালি লেনস্থিত ৩২ নং হোল্ডিং ভুক্ত হইতেছে। অত্র দলিলের সহিত হাত নক্সা প্রদান করা হইল, উক্ত নক্সায় “লাল” রঙের সীমারেখা দ্বারা বেটন কৃত ৭.২৬ শতক জমি মধ্যে অবিভক্ত ১.৮১৫ শতক জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত নক্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।



Rahul Singh

(৫)

খতিয়ান নং	দাগ নং	শ্রেণী	পরিমান
(১) আর.এস. ৭৬২০ এল.আর. ১০০৮৯/১	আর.এস. ২৯৪২/২৫৫৩১(উনত্রিশ শত বিয়াল্লিশ বাটা পঁচিশ হাজার পাঁচ শত একত্রিশ) এল. আর. ৬৯২৮ (ছয় হাজার নয় শত আঠাশ)	বাড়ী	১১ শতক মধ্যে ১.৫৭ শতক তন্মধ্যে ১.০৫ শতক তন্মধ্যে ০.২৬২৫ শতক
(২) আর.এস. ৭৬২০ এল.আর. ৫৮১৬৪	আর.এস. ২৯৪২/২৫৫৩১(উনত্রিশ শত বিয়াল্লিশ বাটা পঁচিশ হাজার পাঁচ শত একত্রিশ) এল. আর. ৬৯২৮ (ছয় হাজার নয় শত আঠাশ)	বাড়ী	১১শতক মধ্যে ১.৫০ শতক তন্মধ্যে ০.৩৭৫ শতক
(৩) আর.এস. ৭৬২০ এল.আর. ৩১৭৪	আর.এস. ২৯৪২/২৫৫৩১(উনত্রিশ শত বিয়াল্লিশ বাটা পঁচিশ হাজার পাঁচ শত একত্রিশ) এল. আর. ৬৯২৮ (ছয় হাজার নয় শত আঠাশ)	বাড়ী	১১ শতক মধ্যে ১.৫৭ শতক তন্মধ্যে ০.৩৯২৫ শতক
(৪) আর.এস. ৭৬২০ এল.আর. ৩৫৯৫	আর.এস. ২৯৪২/২৫৫৩১(উনত্রিশ শত বিয়াল্লিশ বাটা পঁচিশ হাজার পাঁচ শত একত্রিশ) এল. আর. ৬৯২৮ (ছয় হাজার নয় শত আঠাশ)	বাড়ী	১১ শতক মধ্যে ১.৫৭ শতক তন্মধ্যে ০.৩৯২৫ শতক
(৫) আর.এস. ৭৬২০ এল.আর. ১৮২৩	আর.এস. ২৯৪২/২৫৫৩১(উনত্রিশ শত বিয়াল্লিশ বাটা পঁচিশ হাজার পাঁচ শত একত্রিশ) এল. আর. ৬৯২৮ (ছয় হাজার নয় শত আঠাশ)	বাড়ী	১১ শতক মধ্যে ১.৫৭ শতক তন্মধ্যে ০.৩৯২৫ শতক

— : বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি : —

উত্তরে- বেজিখালি লেন , দক্ষিণে -শচীন্দ্র নাথ দাসের বাড়ী ,পূর্বে -০৭ ফুট প্রস্থ পৌর সভার গলি রাস্তা এবং  
পশ্চিমে - গ্রহিতাগনের সম্পত্তি , এই চৌহদ্দি মধ্যে ৭.২৬ শতক জমি তন্মধ্যে ১/৪ অংশে অবিভক্ত ১.৮১৫  
শতক জমি মায় গৃহাদি সমেত বিক্রয় করিলাম ।

— : বিক্রীত সম্পত্তির মাপ : —

উত্তর বাহু - ৪২ ফুট ০৬ ইঞ্চি , দক্ষিণ বাহু - ৪০ ফুট ০৮ ইঞ্চি , পূর্ব বাহু - ৬৬ ফুট ০৬ ইঞ্চি এবং পশ্চিম  
বাহু - ৪০ ফুট ০৪ ইঞ্চি , এই মাপ মধ্যে ৭.২৬ শতক জমি তন্মধ্যে ১/৪ অংশে অবিভক্ত ১.৮১৫ শতক জমি  
মায় গৃহাদি সমেত বিক্রয় করিলাম ।



Rahul Singh

(৬)

— : টাকার জায় : —

- (১) ইংরাজী ১৬/০৩/২৩ তারিখে ব্যাঙ্ক অফ বরোদা কৃষ্ণনগর শাখা হইতে ০০০১৩১ নং চেক মূলে - ৩,০০,০০০.০০ টাকা।
  - (২) ইংরাজী ১৬/০৩/২৩ তারিখে ইণ্ডিয়ান ওভারসিজ ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখা হইতে ০০০২৪৫ নং চেক মূলে - ৩,০০,০০০.০০ টাকা।
  - (৩) ইংরাজী ১৭/০৩/২৩ তারিখে ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া কৃষ্ণনগর শাখা হইতে ১৭১০২৭ নং চেক মূলে - ৩,০০,০০০.০০ টাকা।
- মোট - ৯,০০,০০০.০০ টাকা, মঃ নয় লক্ষ টাকা।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলখানি ষষ্ঠ পাতায় সমাপ্ত হইল। তৎপর একটি পৃষ্ঠা সংযুক্ত করিয়া দলিল দাতা ও প্রতিতার ফটো সহ দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রদান করা হইল। উক্ত পাতাটি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিল প্রস্তুত করিয়া দলিল দাখিলকারকে পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও মর্ম অবগত করাইলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও পাঠক :-

শ্রী সমীর রঞ্জন রায়  
কৃষ্ণনগর, সদর অফিসের

D.W.I., No.-914/84

ইসাদি :-

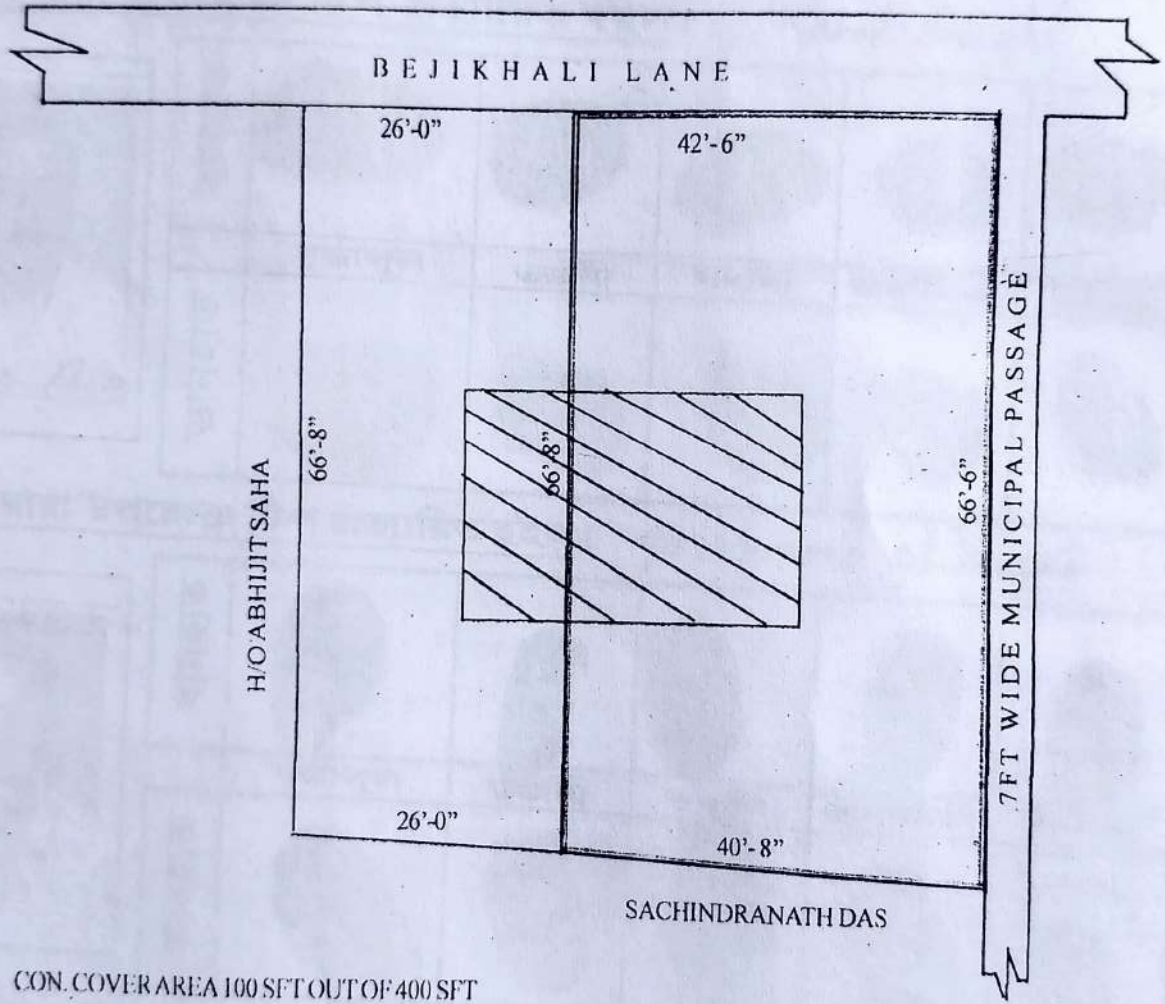
(১) Kinkar Datta  
Kishore

(২) Kishore Datta  
Kishore

A MAP OF R.S PLOT NO 2942/25531(P), L.R PLOT NO 6928 (P) IN MOUZA KRISHINAGAR, J.L. NO 92 P.S KOTWALI, DIST NADIA UNDER KRISHINAGAR MUNICIPALITY WARD NO 15 HOLDING NO 32 AT BEJIKHALI LANE

SOLD AREA COLOURED IN RED

NOT TO SCALE



CON. COVER AREA 100 SFT OUT OF 400 SFT

LAND OF SCHEDULE

MOUZA & J.L. NO	PLOT NO	AREA	NAME OF VENDEE
KRISHINAGAR, J.L. NO - 92	R.S 2942/25531(P)	1.815 DEC OUT OF 7.26 DEC	1) PRASUN BISWAS S/O LT. PRANAJIT CHANDRA BISWAS 2) INDRAJIT MAJUMDER S/O LT. AMULYA RANJAN MAJUMDER 3) ASIM NATH DUTTA S/O LT. ARABINDA NATH DUTTA
	L.R 6928(P)		

DRAWN BY

*Jarun Kumar Sarkar*  
*Tarun Kumar Sarkar*  
DRAWN BY

Sig. of SELLER

*Rahul Singh*



খিলকারক / দাতাগণের/ গ্রহীতাগণের ফটো ও দশ আঙ্গুলের ছাপ

বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।

Rahul Singh



বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।

90 number Rain



বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।

4 number Rain



বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp  
Revenue  
GRIPS eChallan



192022230336923731

Date: 17/03/2023 13:04:57  
GRIPS Payment ID: 170320232033692372  
Payment Status: Successful  
Payment Mode: Online Payment  
Bank/Gateway: State Bank of India  
BRN Date: 17/03/2023 13:05:28  
Payment Init. Date: 17/03/2023 13:04:57  
Payment Ref. No: 2000715764/3/2023  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Prasun Biswas & Others  
Address: Krishnagar  
Mobile: 9093680846  
Contact No: 9474596577  
Depositor Status: Buyer/Claimants  
Query No: 2000715764  
Applicant's Name: Shri Samir Rahut  
Address: A.D.S.R. KRISHNANAGAR  
Office Name: A.D.S.R. KRISHNANAGAR  
Identification No: 2000715764/3/2023  
Remarks: Sale, Sale Document Payment No 3  
Period From (dd/mm/yyyy): 17/03/2023  
Period To (dd/mm/yyyy): 17/03/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000715764/3/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	35010
2	2000715764/3/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9007
3	2000715764/3/2023	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	450
			<b>Total</b>	<b>44467</b>

IN WORDS: FORTY FOUR THOUSAND FOUR HUNDRED SIXTY SEVEN ONLY.



### Major Information of the Deed

Deed No :	I-1302-03033/2023	Date of Registration	17/03/2023
Query No / Year	1302-2000715764/2023	Office where deed is registered	
Query Date	17/03/2023 11:43:04 AM	A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	Samir Rahut Ghurni, Thana : Kotwali, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741103, Mobile No. : 9474596577, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 9,00,000/-	Rs. 9,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 36,010/- (Article:23)	Rs. 9,007/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urba area)		

### Land Details :

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Bejikhali Road, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 15, Holding No:32 JI No: 92, Touzi No: 7 Pin Code : 741101



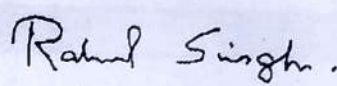
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-6928 (RS :-)	LR-10089/1	Bari	Bari	0.2625 Dec	1,22,500/-	1,22,500/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L2	LR-6928 (RS :-)	LR-58164	Bari	Bari	0.375 Dec	1,70,000/-	1,70,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L3	LR-6928 (RS :-)	LR-3174	Bari	Bari	0.3925 Dec	1,80,000/-	1,80,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L4	LR-6928 (RS :-)	LR-3595	Bari	Bari	0.3925 Dec	1,80,000/-	1,80,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L5	LR-6928 (RS :-)	LR-1823	Bari	Bari	0.3925 Dec	1,80,000/-	1,80,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
<b>TOTAL :</b>					<b>1.815Dec</b>	<b>8,32,500 /-</b>	<b>8,32,500 /-</b>	
<b>Grand Total :</b>					<b>1.815Dec</b>	<b>8,32,500 /-</b>	<b>8,32,500 /-</b>	

### Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S2	On Land L1, L2, L3, L4, L5	100 Sq Ft.	67,500/-	67,500/-	Structure Type: Structure
Floor No: 1, Area of floor : 100 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
<b>Total :</b>		<b>0 sq ft</b>	<b>67,500 /-</b>	<b>67,500 /-</b>	



**Seller Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b> <b>Shri Rahul Sing (Presentant)</b> Son of Shri Ranabir Sing Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2023 ,Place : Office	<b>Photo</b> 	<b>Finger Print</b> 	<b>Signature</b> 
	17/03/2023	LTI 17/03/2023	17/03/2023	
381, mahatma Gandhi Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2023 ,Place : Office				

**Buyer Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Shri Prasun Biswas</b> Son of Late Pranajit Chandra Biswas Bejikhali Lane,, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Kotwali, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed			
2	<b>Shri Indrajit Majumder</b> Son of Late Amulya Ratan Majumder Bejikhali Lane,, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed			
3	<b>Shri Asim Nath Dutta</b> Son of Late Arabinda Nath Dutta Nutan Dighi Lane, nedeearpara, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Kotwali, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 95xxxxxxxx3752, Status :Individual, Status : Not Executed			

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Shri Kinkar Dutta</b> Son of Shri Kanai Lal Dutta Shaktinagar, City:- Krishnanagar, P.O:- Shaktinagar, P.S:-Kotwali, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741102			
	17/03/2023	17/03/2023	17/03/2023



ifier Of Shri Rahul Sing

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Rahul Sing	Shri Prasun Biswas-0.0875 Dec, Shri Indrajit Majumder-0.0875 Dec, Shri Asim Nath Dutta-0.0875 Dec

**Transfer of property for L2**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Rahul Sing	Shri Prasun Biswas-0.125 Dec, Shri Indrajit Majumder-0.125 Dec, Shri Asim Nath Dutta-0.125 Dec

**Transfer of property for L3**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Rahul Sing	Shri Prasun Biswas-0.130833 Dec, Shri Indrajit Majumder-0.130833 Dec, Shri Asim Nath Dutta-0.130833 Dec

**Transfer of property for L4**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Rahul Sing	Shri Prasun Biswas-0.130833 Dec, Shri Indrajit Majumder-0.130833 Dec, Shri Asim Nath Dutta-0.130833 Dec

**Transfer of property for L5**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Rahul Sing	Shri Prasun Biswas-0.130833 Dec, Shri Indrajit Majumder-0.130833 Dec, Shri Asim Nath Dutta-0.130833 Dec

**Transfer of property for S2**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Rahul Sing	Shri Prasun Biswas-33.33333300 Sq Ft, Shri Indrajit Majumder-33.33333300 Sq Ft, Shri Asim Nath Dutta-33.33333300 Sq Ft

**Land Details as per Land Record**

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Bejikhali Road, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 15, Holding No:32 JI No: 92, Touzi No: 7 Pin Code : 741101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 6928, LR Khatian No:- 10089/1	Owner:নীলাবতী দাস, Gurdian:সুরেন্দ্র নাথ, Address:বেজিখালি জেলা--->নদীয়া, Classification:বাড়ী, Area:0.01050000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 6928, LR Khatian No:- 58164	Owner:শুক্রা দাস, Gurdian:শংকর, Address:বিজ, Classification:বাড়ী, Area:0.01500000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 6928, LR Khatian No:- 3174	Owner:গৌরী রায়, Gurdian:অসুর্ক, Address:বেজিখালি, কৃষ্ণনগর, জেলা-নদীয়া, Classification:বাড়ী, Area:0.01570000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.



L4	LR Plot No:- 6928, LR Khatian No:- 3595	Owner: জয়ন্তী দাস, Gurdian: সুরেন্দ্র নাথ, Address: বেজিখালী কৃষ্ণনগর জেলা---> নদীয়া , Classification: বাড়ী, Area: 0.01570000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L5	LR Plot No:- 6928, LR Khatian No:- 1823	Owner: কমলা দাস, Gurdian: সুরেন্দ্র নাথ, Address: বেজিখালী কৃষ্ণনগর জেলা---> নদীয়া , Classification: বাড়ী, Area: 0.01570000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.



On 17-03-2023

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 12:13 hrs on 17-03-2023, at the Office of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR by Shri Rahu Sing ,Executant.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,00,000/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 17/03/2023 by Shri Rahul Sing, Son of Shri Ranabir Sing, 381,mahatma Gandhi Road, P.O Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by Shri Kinkar Dutta, , Son of Shri Kanai Lal Dutta, Shaktinagar, P.O: Shaktinagar, Thana: Kotwali, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741102, by caste Hindu, by profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,007.00/- ( A(1) = Rs 9,000.00/- ,E = Rs 7.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 9,007/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WE Online on 17/03/2023 1:05PM with Govt. Ref. No: 192022230336923731 on 17-03-2023, Amount Rs: 9,007/-, Banl State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0CDQLRN6 on 17-03-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

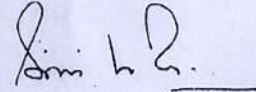
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 36,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000.00/-, by online = Rs 35,010/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 33267, Amount: Rs.1,000.00/-, Date of Purchase: 16/03/2023, Vendor name: N Bhattacharjya

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WE Online on 17/03/2023 1:05PM with Govt. Ref. No: 192022230336923731 on 17-03-2023, Amount Rs: 35,010/-, Ba State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0CDQLRN6 on 17-03-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02



Sisir Kumar Bera

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR

Nadia, West Bengal



ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 1302-2023, Page from 112250 to 112265  
being No 130203033 for the year 2023.



*Sisir Kumar Bera*

Digitally signed by Sisir Kumar Bera  
Date: 2023.03.20 13:23:51 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sisir Kumar Bera) 2023/03/20 01:23:51 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)